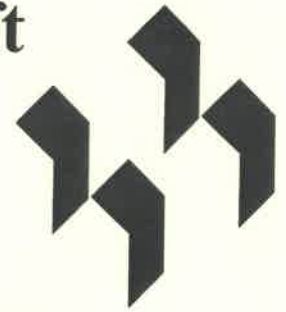


# Wohnungsbaugenossenschaft Horlofftal eG

gut und sicher wohnen



Wohnungsbaugenossenschaft Horlofftal eG - 35410 Hungen - Niddaer Straße 14

**35410 Hungen  
Niddaer Straße 14**

**Tel. 0 64 02 / 52 23-0  
Fax 0 64 02 / 52 23-22**

**Mitglieds-Nr: 00«Mitglied»**

## **Einladung zur Mitgliederversammlung**

Sehr geehrtes Mitglied,

hiermit laden wir Sie herzlich zu unserer diesjährigen Mitgliederversammlung am

**Mittwoch, den 28. Juni 2023 um 18.30 Uhr,  
im Restaurant „Unter den Linden“, Am Grasse 10, Hungen (Stadthalle)**

ein. Wir würden uns freuen, Sie an diesem Tag begrüßen zu dürfen und bitten um Anmeldung telefonisch oder schriftlich bis zum 20. Juni 2023.

### **Tagesordnung:**

1. Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden
2. Bericht des Vorstandes über das abgelaufene Geschäftsjahr und Vorlage des Jahresabschlusses 2022
3. Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2022
4. Bericht des Aufsichtsrates über die durch den Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V. Frankfurt/Main durchgeführte Prüfung unter Einschluss des Jahresabschlusses 2021
5. Feststellung des Jahresabschlusses per 31.12.2022 und Beschlussfassung über:
  - a) Verwendung des Bilanzgewinnes
  - b) Entlastung des Vorstandes
  - c) Entlastung des Aufsichtsrates
6. Wahlen zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

Der Jahresabschluss per 31. Dezember 2022 liegt in unserer Geschäftsstelle, Niddaer Straße 14, Hungen aus und kann dort während der Sprechzeiten eingesehen werden.

**Bitte bringen Sie dieses Schreiben zur Mitgliederversammlung mit. Es berechtigt zur Teilnahme an den einzelnen Abstimmungen sowie zur Teilnahme am Gewinnspiel.**

Eine Kurzform der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung befindet sich auf der Rückseite.

Hungen, im Juni 2023

Mit freundlichen Grüßen  
Prof. Dr. Dirk Engelhardt  
Aufsichtsratsvorsitzender

## Bilanz zum 31.12.2022

### Aktiva

#### A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	312,28 €
II. Sachanlagen	19.127.419,30 €
III. Finanzanlagen	1.000,00 €

#### B. Umlaufvermögen

I. Unfertige Leistungen und andere Vorräte	918.021,88 €
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	56.345,04 €
III. Flüssige Mittel	1.219.072,63 €

#### C. Rechnungsabgrenzungsposten

	18.675,65 €
	<u>21.340.846,78 €</u>

### Passiva

I. Geschäftsguthaben	958.544,89 €
II. Ergebnisrücklagen	8.774.582,61 €
III. Bilanzgewinn	45.090,09 €
IV. Rückstellungen	81.125,00 €
V. Verbindlichkeiten	11.460.287,33 €
VI. Rechnungsabgrenzung	21.216,86 €
	<u>21.340.846,78 €</u>

## Gewinn- und Verlustrechnung 2022

1. Umsatzerlöse	3.279.531,41 €
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	9.463,98 €
3. Sonstige betriebliche Erträge	24.683,74 €
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	1.513.259,73 €
<b>Rohergebnis</b>	<u>1.800.419,40 €</u>
5. Personalaufwand	448.347,82 €
6. Abschreibungen auf Sachanlagen	597.594,72 €
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	156.696,89 €
8. Zinserträge	55,00 €
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	122.315,10 €
11. Ergebnis nach Steuern	<u>475.519,87 €</u>
12. Sonstige Steuern	70.429,78 €
13. Jahresüberschuss	<u>405.090,09 €</u>
14. Einstellungen in die Ergebnisrücklagen	360.000,00 €
15. Bilanzgewinn	<u>45.090,09 €</u>

## Mitgliederbewegungen im Jahr 2022

	Anzahl	Anteile
Bestand am Anfang des Geschäftsjahres	623	2.246
Zugang im Geschäftsjahr	34	116
Abgang im Geschäftsjahr	32	104
Bestand am Ende des Geschäftsjahres	625	2.258

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr 2022 um 3.690,00 Euro erhöht.

Hungen, den 16.05.2023

Der Vorstand



Frutig



Schepp



Zulauf