

N i e d e r s c h r i f t

**über die Mitgliederversammlung der
Wohnungsbaugenossenschaft „Horlofftal eG“, Hungen
am Montag, den 30.06.2025 um 16.30 Uhr
in der Schäferstadt-Halle Hungen**

Tagesordnung

1. Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden
2. Bericht des Vorstandes über das abgelaufene Geschäftsjahr und Vorlage des Jahresabschlusses 2024
3. Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2024
4. Bericht des Aufsichtsrates über die durch den Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V. Frankfurt/Main durchgeführte Prüfung unter Einschluss des Jahresabschlusses 2023
5. Feststellung des Jahresabschlusses per 31.12.2024 und Beschlussfassung über:
 - a. Verwendung des Bilanzgewinnes
 - b. Entlastung des Vorstandes
 - c. Entlastung des Aufsichtsrates
6. Wahlen zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

Es sind 82 stimmberechtigte Mitglieder/innen anwesend.

Zu 1. Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden

Der Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Prof. Dr. Engelhardt, eröffnet die 74. Mitgliederversammlung, begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste sowie die Vertreter der Städte, Banken und Handwerker und dankt für das zahlreiche Erscheinen.

Er stellt die form- und fristgerechte Einladung fest.

Die Versammlung ist beschlussfähig.

In diesem Jahr steht die Wahl von zwei Aufsichtsratsmitgliedern an.

Vom Aufsichtsrat fehlt entschuldigt Herr Bürgermeister Rainer Wengorsch. Die restlichen AR- sowie alle VS-Mitglieder sind vollzählig erschienen.

Zur Schriftführerin wird die Verwaltungsangestellte, Frau Alexandra Steffan, ernannt. Von der Ernennung von Stimmzählern wird zunächst abgesehen. Sie werden im Bedarfsfall bestimmt.

Die Anwesenden erheben sich zum Gedenken der verstorbenen Mitglieder seit der letzten Mitgliederversammlung von den Plätzen.

Zu 2. Bericht des Vorstandes über das abgelaufene Geschäftsjahr und Vorlage des Jahresabschlusses 2024

Der Bericht des Vorstandes wird von Herrn Frutig vorgetragen (Anlage 1). Er legt der Mitgliederversammlung den Jahresabschluß für das abgelaufene Geschäftsjahr, verbunden mit dem Vorschlag des Vorstandes für die Verteilung des Bilanzgewinns vor und gibt weiter einen Überblick über die Entwicklung der Genossenschaft im laufenden Jahr.

Das Wort wird nicht gewünscht.

Zu 3. Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2024

Zunächst gibt Herr Prof. Dr. Engelhardt einen kurzen Überblick über aktuelle für unsere Genossenschaft relevante Themen der Wohnungswirtschaft.

Anschließend trägt er den Bericht des Aufsichtsrates vor (Anlage 2). Das Wort wird nicht gewünscht.

Zu 4. Bericht des Aufsichtsrates über die durch den Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V. Frankfurt/Main durchgeführten Prüfung unter Einschluss des Jahresabschlusses 2023

Mit Billigung der Versammlung wird lediglich die Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses unter Einschluss des Jahresabschlusses 2023 von Herrn Prof. Dr. Engelhardt verlesen (Anlage 3). Der Bericht enthält keine Beanstandungen.

Zu 5. Feststellung des Jahresabschlusses per 31.12.2024 und Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Der Jahresabschluss 2024 wird einstimmig wie nachstehend festgestellt:

Bilanzsumme

Aktiva	EUR	23.404.786,02
Passiva	EUR	23.404.786,02
einschl. eines Bilanzgewinnes von	EUR	37.445,67

Gewinn- und Verlustrechnung

Erträge	EUR	3.869.198,26
Aufwendungen	EUR	3.711.752,59
Jahresüberschuss	EUR	157.445,67
Einst. Ergebnisrücklagen	EUR	120.000,00
Bilanzgewinn	EUR	37.445,67

- a) Die Versammlung beschließt einstimmig die Feststellung des Jahresabschlusses unter Billigung der Vorwegzuweisungen in die Ergebnisrücklagen und folgende von Aufsichtsrat und Vorstand vorgeschlagene Gewinnverwendung:

Der Bilanzgewinn in Höhe von EUR 37.445,67 wird der Bauerneuerungsrücklage zugeführt.

- b) Entlastung des Vorstandes

Herr Kim Buttron (Meisterbetrieb Rechtenbach-Buttron, Heizung & Sanitär) stellt den Antrag auf Entlastung des Vorstandes.

Die Mitgliederversammlung beschließt bei einer Enthaltung den Vorstand zu entlasten.

Vorstand und Aufsichtsrat haben an der Abstimmung nicht teilgenommen.

c) Entlastung des Aufsichtsrates

Herr Kim Buttron (Meisterbetrieb Rechtenbach-Buttron, Heizung & Sanitär) stellt den Antrag auf Entlastung des Aufsichtsrates.

Die Mitgliederversammlung beschließt bei einer Enthaltung den Aufsichtsrat zu entlasten.

Vorstand und Aufsichtsrat haben an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Zu 6. Wahlen zum Aufsichtsrat

Turnusgemäß scheiden folgende Aufsichtsratsmitglieder aus:

Frau Elke Högy, Hungen und
Herr Udo Schöffmann, Pohlheim.

Die Wiederwahl ist zulässig.

Frau Elke Högy wird zur Wiederwahl vorgeschlagen.
Aus der Versammlung erfolgen keine weiteren Vorschläge.
Frau Elke Högy wird einstimmig gewählt.
Frau Elke Högy nimmt die Wahl an und bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen.

Herr Udo Schöffmann wird zur Wiederwahl vorgeschlagen.
Aus der Versammlung erfolgen keine weiteren Vorschläge.
Herr Udo Schöffmann wird einstimmig gewählt.
Herr Udo Schöffmann nimmt die Wahl an und bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen.

Zu 7. Verschiedenes

Keine Wortmeldung.

Zum Ende der Mitgliederversammlung erfolgt ein Gewinnspiel, bei dem folgende Preise verlost werden:

Den 1. Preis über eine Wochenendreise nach Bad Nauheim inkl. 1 Übernachtung mit Frühstück für 2 Personen inkl. Tagesbesuch der Sprudelhof-Therme gewinnt Frau Renate Macht.

Den 2. Preis über 2 Eintrittskarten für das OVAG-Varieté gewinnt Frau Kornelia Zahn.

Den 3. Preis über einen Einkaufsgutschein in Höhe von € 25,00 gewinnt Frau Monika Nitschmann.

Den 4. Preis über einen Einkaufsgutschein in Höhe von € 25,00 gewinnt Frau Kirsten Möser.

Den 5. Preis über einen Einkaufsgutschein in Höhe von € 25,00 gewinnt Frau Quarat Ul Ain Jawaid.

Den 6. Preis über einen Einkaufsgutschein in Höhe von € 25,00 gewinnt Herr Mehmet Basidik.

Alle anwesenden Mitglieder erhalten als Dankeschön einen Rucksack.

Herr Prof. Dr. Engelhardt dankt den Anwesenden für die Teilnahme an der 74. ordentlichen Generalversammlung und lädt zur im Anschluss stattfindenden Jubiläumsveranstaltung, die mit einem Festakt und einem gemeinsamen Essen abschließt, ein.

Die Mitgliederversammlung endet um 17.32 Uhr.


Schriftführerin
- Alexandra Steffan -


Vorsitzender des Aufsichtsrates
- Prof. Dr. Engelhardt -


Vorstand
- Holger Frutig, Daniel Schepp, Volker Zulauf -