

Mitglieds-Nr: 00«Mitglied»

Einladung zur Mitgliederversammlung

Sehr geehrtes Mitglied,

hiermit laden wir Sie herzlich zu unserer diesjährigen Mitgliederversammlung in Präsenzform am

**Montag, den 30. Juni 2025 um 16.30 Uhr,
im Restaurant „Unter den Linden“, Am Grasse 10, 35410 Hungen (Schäferstadt-Halle)**

ein. Wir würden uns freuen, Sie an diesem Tag begrüßen zu dürfen und bitten um Anmeldung telefonisch oder schriftlich bis zum 20. Juni 2025.

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden
2. Bericht des Vorstandes über das abgelaufene Geschäftsjahr und Vorlage des Jahresabschlusses 2024
3. Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2024
4. Bericht des Aufsichtsrates über die durch den Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V. Frankfurt/Main durchgeführte Prüfung unter Einschluss des Jahresabschlusses 2023
5. Feststellung des Jahresabschlusses per 31.12.2024 und Beschlussfassung über:
 - a) Verwendung des Bilanzgewinnes
 - b) Entlastung des Vorstandes
 - c) Entlastung des Aufsichtsrates
6. Wahlen zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

Der Jahresabschluss per 31. Dezember 2024 liegt in unserer Geschäftsstelle, Niddaer Straße 14, Hungen aus und kann dort während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bitte bringen Sie dieses Schreiben zur Mitgliederversammlung mit. Es berechtigt zur Teilnahme an den einzelnen Abstimmungen sowie zur Teilnahme am Gewinnspiel.

Eine Kurzform der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung befindet sich auf der Rückseite.

Hungen, im Juni 2025

Mit freundlichen Grüßen
Prof. Dr. Dirk Engelhardt
Aufsichtsratsvorsitzender

Bilanz zum 31.12.2024

Aktiva

A. Anlagevermögen

- I. Immaterielle Vermögensgegenstände
- II. Sachanlagen
- III. Finanzanlagen

2.518,45 €
20.358.596,79 €
1.000,00 €

B. Umlaufvermögen

- I. Urfertige Leistungen und andere Vorräte
- II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände
- III. Flüssige Mittel

1.192.909,03 €
122.867,71 €
1.715.054,04 €

C. Rechnungsabgrenzungsposten

11.840,00 €
23.404.786,02 €

Passiva

I. Gezeichnetes Kapital

993.394,89 €

II. Gewinnrücklagen

9.248.397,68 €

III. Bilanzgewinn

37.445,67 €

IV. Rückstellungen

70.050,00 €

V. Verbindlichkeiten

12.193.035,47 €

VI. Rechnungsabgrenzung

862.462,31 €

23.404.786,02 €

Gewinn- und Verlustrechnung 2024

1. Umsatzerlöse

3.777.297,89 €

2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen

15.983,66 €

3. Sonstige betriebliche Erträge

67.242,96 €

4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen

2.117.980,09 €

Rohergebnis

1.742.544,42 €

5. Personalaufwand

578.940,42 €

6. Abschreibungen auf Sachanlagen

680.216,69 €

7. Sonstige betriebliche Aufwendungen

161.760,37 €

8. Zinserträge

8.673,75 €

10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

96.789,28 €

11. Ergebnis nach Steuern

233.511,41 €

12. Sonstige Steuern

76.065,74 €

13. Jahresüberschuss

157.445,67 €

14. Einstellungen in die Gewinnrücklagen

120.000,00 €

15. Bilanzgewinn

37.445,67 €

Mitgliederbewegungen im Jahr 2024

Bestand am Anfang des Geschäftsjahres

626 2.267

Zugang im Geschäftsjahr

46 170

Abgang im Geschäftsjahr

36 117

Bestand am Ende des Geschäftsjahres

636 2.320

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr 2024 um 21.730,00 Euro erhöht.

Hungen, den 21.05.2025

Der Vorstand

Frutig

Schepp

Zulauf