

**Mitglieds-Nr: 00«Mitglied»**

**Einladung zur Mitgliederversammlung**

Sehr geehrtes Mitglied,

hiermit laden wir Sie herzlich zu unserer diesjährigen Mitgliederversammlung in Präsenzform am

**Montag, den 30. Juni 2025 um 16.30 Uhr,  
im Restaurant „Unter den Linden“, Am Grassee 10, 35410 Hunzen (Schäferstadt-Halle)**

ein. Wir würden uns freuen, Sie an diesem Tag begrüßen zu dürfen und bitten um Anmeldung  
telefonisch oder schriftlich bis zum 20. Juni 2025.

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden
2. Bericht des Vorstandes über das abgelaufene Geschäftsjahr und Vorlage des Jahresabschlusses 2024
3. Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2024
4. Bericht des Aufsichtsrates über die durch den Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V. Frankfurt/Main durchgeführte Prüfung unter Einschluss des Jahresabschlusses 2023
5. Feststellung des Jahresabschlusses per 31.12.2024 und Beschlussfassung über:
  - a) Verwendung des Bilanzgewinnes
  - b) Entlastung des Vorstandes
  - c) Entlastung des Aufsichtsrates
6. Wahlen zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

Der Jahresabschluss per 31. Dezember 2024 liegt in unserer Geschäftsstelle, Niddaer Straße 14, Hunzen aus und kann dort während der Sprechzeiten eingesehen werden.

**Bitte bringen Sie dieses Schreiben zur Mitgliederversammlung mit. Es berechtigt zur Teilnahme an den einzelnen Abstimmungen sowie zur Teilnahme am Gewinnspiel.**

Eine Kurzform der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung befindet sich auf der Rückseite.

Hunzen, im Juni 2025

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. Dirk Engelhardt

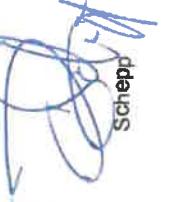
Aufsichtsratsvorsitzender

## Bilanz zum 31.12.2024

<b>Aktiva</b>		<b>Passiva</b>	
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.518,45 €	I. Gezeichnetes Kapital	993.394,89 €
II. Sachanlagen	20.358.598,79 €	II. Gewinnrücklagen	9.248.397,68 €
III. Finanzanlagen	1.000,00 €	III. Bilanzgewinn	37.445,67 €
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Unfertige Leistungen und andere Vorräte	1.192.909,03 €	IV. Rückstellungen	70.050,00 €
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	122.867,71 €	V. Verbindlichkeiten	12.193.035,47 €
III. Flüssige Mittel	1.715.054,04 €		
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		VI. Rechnungsabgrenzung	862.462,31 €
	11.840,00 €		<u>23.404.786,02 €</u>
	<u>23.404.786,02 €</u>		

## Gewinn- und Verlustrechnung 2024

<b>Gewinn- und Verlustrechnung 2024</b>		<b>Mitgliederbewegungen im Jahr 2024</b>	
1. Umsatzerlöse	3.777.297,89 €	Bestand am Anfang des Geschäftsjahrs	626
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	15.983,66 €	Zugang im Geschäftsjahr	46
3. Sonstige betriebliche Erträge	67.242,96 €	Absang im Geschäftsjahr	36
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	2.117.980,09 €	Bestand am Ende des Geschäftsjahrs	636
<b>Rohergebnis</b>	<u>1.732.544,42 €</u>		
5. Personalaufwand	578.940,42 €		
6. Abschreibungen auf Sachanlagen	680.216,69 €		
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	161.760,37 €		
8. Zinsenrträge	8.673,75 €		
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	96.789,28 €		
<b>11. Ergebnis nach Steuern</b>	<u>233.511,41 €</u>		
12. Sonstige Steuern	76.065,74 €		
<b>13. Jahresüberschuss</b>	<u>157.445,67 €</u>		
14. Einstellungen in die Gewinnrücklagen	120.000,00 €		
<b>15. Bilanzgewinn</b>	<u>37.445,67 €</u>		

  
  
  
 J. Baur  
 Schepp  
 Frutig  
 Zulauf