

# Wohnungsbaugenossenschaft Horlofftal eG

gut und sicher wohnen



Wohnungsbaugenossenschaft Horlofftal eG - 35410 Hunzen - Niddaer Straße 14

35410 Hunzen  
Niddaer Straße 14

Tel. 06402 / 5223-0  
Fax 06402 / 5223-22

## Mitglieds-Nr: 00«Mitglied»

### Einladung zur Mitgliederversammlung

Sehr geehrtes Mitglied,

hiermit laden wir Sie herzlich zu unserer diesjährigen Mitgliederversammlung in Präsenzform am

**Dienstag, den 25. Juni 2024 um 18.30 Uhr,  
im Restaurant „Unter den Linden“, Am Grassee 10, 35410 Hunzen (Schäferstadt-Halle)**

ein. Wir würden uns freuen, Sie an diesem Tag begrüßen zu dürfen und bitten um Anmeldung telefonisch oder schriftlich bis zum 17.Juni 2024.

#### Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden
2. Bericht des Vorstandes über das abgelaufene Geschäftsjahr und Vorlage des Jahresabschlusses 2023
3. Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2023
4. Bericht des Aufsichtsrates über die durch den Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V. Frankfurt/Main durchgeführte Prüfung unter Einschluss des Jahresabschlusses 2022
5. Feststellung des Jahresabschlusses per 31.12.2023 und Beschlussfassung über:
  - a) Verwendung des Bilanzgewinnes
  - b) Entlastung des Vorstandes
  - c) Entlastung des Aufsichtsrates
6. Wahlen zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

Der Jahresabschluss per 31. Dezember 2023 liegt in unserer Geschäftsstelle, Niddaer Straße 14, Hunzen aus und kann dort während der Sprechzeiten eingesehen werden.

**Bitte bringen Sie dieses Schreiben zur Mitgliederversammlung mit. Es berechtigt zur Teilnahme an den einzelnen Abstimmungen sowie zur Teilnahme am Gewinnspiel.**

Eine Kurzform der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung befindet sich auf der Rückseite.

Hunzen, im Juni 2024

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. Dirk Engelhardt

Aufsichtsratsvorsitzender

## Bilanz zum 31.12.2023

### Aktiva

#### A. Anlagevermögen

- I. Immaterielle Vermögensgegenstände 3.862,20 €
- II. Sachanlagen 20.172.081,32 €
- III. Finanzanlagen 1.000,00 €

#### B. Umlaufvermögen

- I. Unfertige Leistungen und andere Vorräte 1.179.387,79 €
- II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände 75.372,12 €
- III. Flüssige Mittel 1.046.913,66 €

#### C. Rechnungsabgrenzungsposten

- |                        |
|------------------------|
| 15.168,37 €            |
| <b>22.493.785,46 €</b> |

### Passiva

#### A. Geschäftsguthaben

959.774,89 €

9.089.672,70 €

38.724,98 €

84.200,00 €

11.862.333,92 €

459.078,97 €

<b>22.493.785,46 €</b>
<b>22.493.785,46 €</b>

### Gewinn- und Verlustrechnung 2023

1. Umsatzerlöse 3.384.173,67 €
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen 257.213,82 €
3. Sonstige betriebliche Eritäge 41.943,95 €
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen 1.908.339,50 €
- Rohergebnis** **1.774.991,94 €**
5. Personalaufwand 525.435,04 €
6. Abschreibungen auf Sachanlagen 607.552,78 €
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen 158.201,02 €
8. Zinsenträge 55,00 €
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen 105.815,29 €
- 11. Ergebnis nach Steuern** **378.042,81 €**
12. Sonstige Steuern 69.317,83 €
- 13. Jahresüberschuss** **308.724,98 €**
14. Einstellungen in die Ergebnistrücklagen 270.000,00 €
- 15. Bilanzgewinn** **38.724,98 €**

### Mitgliederbewegungen im Jahr 2023

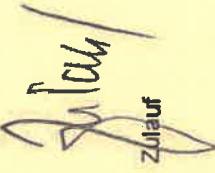
	Anzahl	Anteile
Bestand am Anfang des Geschäftsjahrs	625	2.258
Zugang im Geschäftsjahr	30	105
Abgang im Geschäftsjahr	29	96
Bestand am Ende des Geschäftsjahrs	626	2.267

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr 2023 um 3.280,00 Euro erhöht.

Hungen, den 17.05.2024

Der Vorstand

378.042,81 €
69.317,83 €
<b>308.724,98 €</b>
270.000,00 €
<b>38.724,98 €</b>

  
Schepk  
Zulauf

  
Frutig  
Schepk