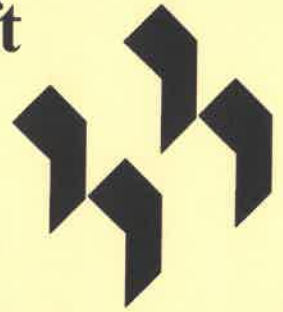


# Wohnungsbaugenossenschaft Horlofftal eG

gut und sicher wohnen



Wohnungsbaugenossenschaft Horlofftal eG - 35410 Hungen - Niddaer Straße 14

**35410 Hungen  
Niddaer Straße 14**

**Tel. 0 64 02 / 52 23-0  
Fax 0 64 02 / 52 23-22**

**Mitglieds-Nr: 00«Mitglied»**

## **Einladung zur Mitgliederversammlung**

Sehr geehrtes Mitglied,

hiermit laden wir Sie herzlich zu unserer diesjährigen Mitgliederversammlung in Präsenzform am

**Dienstag, den 25. Juni 2024 um 18.30 Uhr,  
im Restaurant „Unter den Linden“, Am Grasse 10, 35410 Hungen (Schäferstadt-Halle)**

ein. Wir würden uns freuen, Sie an diesem Tag begrüßen zu dürfen und bitten um Anmeldung telefonisch oder schriftlich bis zum 17. Juni 2024.

### **Tagesordnung:**

1. Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden
2. Bericht des Vorstandes über das abgelaufene Geschäftsjahr und Vorlage des Jahresabschlusses 2023
3. Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2023
4. Bericht des Aufsichtsrates über die durch den Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V. Frankfurt/Main durchgeführte Prüfung unter Einschluss des Jahresabschlusses 2022
5. Feststellung des Jahresabschlusses per 31.12.2023 und Beschlussfassung über:
  - a) Verwendung des Bilanzgewinnes
  - b) Entlastung des Vorstandes
  - c) Entlastung des Aufsichtsrates
6. Wahlen zum Aufsichtsrat
7. Verschiedenes

Der Jahresabschluss per 31. Dezember 2023 liegt in unserer Geschäftsstelle, Niddaer Straße 14, Hungen aus und kann dort während der Sprechzeiten eingesehen werden.

**Bitte bringen Sie dieses Schreiben zur Mitgliederversammlung mit. Es berechtigt zur Teilnahme an den einzelnen Abstimmungen sowie zur Teilnahme am Gewinnspiel.**

Eine Kurzform der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung befindet sich auf der Rückseite.

Hungen, im Juni 2024

Mit freundlichen Grüßen  
Prof. Dr. Dirk Engelhardt  
Aufsichtsratsvorsitzender

# Bilanz zum 31.12.2023

## Aktiva

### A. Anlagevermögen

- I. Immaterielle Vermögensgegenstände
- II. Sachanlagen
- III. Finanzanlagen

3.862,20 €  
20.172.081,32 €  
1.000,00 €

### B. Umlaufvermögen

- I. Unfertige Leistungen und andere Vorräte
- II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände
- III. Flüssige Mittel

1.179.387,79 €  
75.372,12 €  
1.046.913,66 €

### C. Rechnungsabgrenzungsposten

15.168,37 €  
22.493.785,46 €

## Passiva

### I. Geschäftsguthaben

959.774,89 €

### II. Ergebnismrücklagen

9.089.672,70 €

### III. Bilanzgewinn

38.724,98 €

### IV. Rückstellungen

84.200,00 €

### V. Verbindlichkeiten

11.862.333,92 €

### VI. Rechnungsabgrenzung

459.078,97 €

22.493.785,46 €

## Gewinn- und Verlustrechnung 2023

1. Umsatzerlöse	3.384.173,67 €
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	257.213,82 €
3. Sonstige betriebliche Erträge	41.943,95 €
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	1.908.339,50 €
<b>Rohergebnis</b>	<u>1.774.991,94 €</u>
5. Personalaufwand	525.435,04 €
6. Abschreibungen auf Sachanlagen	607.552,78 €
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	158.201,02 €
8. Zinserträge	55,00 €
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	105.815,29 €
<b>11. Ergebnis nach Steuern</b>	<u>378.042,81 €</u>
12. Sonstige Steuern	69.317,83 €
<b>13. Jahresüberschuss</b>	<u>308.724,98 €</u>
14. Einstellungen in die Ergebnismrücklagen	270.000,00 €
<b>15. Bilanzgewinn</b>	<u>38.724,98 €</u>

## Mitgliederbewegungen im Jahr 2023

	Anzahl	Anteile
Bestand am Anfang des Geschäftsjahres	625	2.258
Zugang im Geschäftsjahr	30	105
Abgang im Geschäftsjahr	29	96
Bestand am Ende des Geschäftsjahres	626	2.267

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr 2023 um 3.280,00 Euro erhöht.

Hungen, den 17.05.2024

Der Vorstand

Frutig  
Schepp  
Zulauf